

ООО "А4"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства линейного объекта «Технологическая
автодорога от участков открытых горных работ «Заречный-
Беловский» и «Первоочередной-Беловский» до станции «Жарки»
филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный
разрез» (Сартакинское поле)»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Кемеровская обл., Беловский муниципальный район, Моховский угольный разрез,
от участков открытых горных работ «Заречный-Беловский» и «Первоочередной-Беловский»
до станции «Жарки»

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «УК «Кузбассразрезуголь»

СОДЕРЖАНИЕ

I. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории:

1. Введение.....	3
2. Сведения о линейном объекте	4
3. Положения о размещении объектов капитального строительства	7
4. Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	11
5. Условия землепользования	12

II. Графические материалы:

1. Чертеж планировки территории М 1:2000
2. Чертеж межевания территории М 1:2000

III. Прилагаемые документы:

1. Постановление администрации Беловского муниципального района «О подготовке документации по планировке территории»

1. Введение

Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Технологическая автодорога от участков открытых горных работ «Заречный-Беловский» и «Первоочередной-Беловский» до станции «Жарки» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» (Сартакинское поле)» выполнен по заданию заказчика – ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», на основании постановления администрации Беловского муниципального района «О подготовке документации по планировке территории».

Подготовка проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Технологическая автодорога от участков открытых горных работ «Заречный-Беловский» и «Первоочередной-Беловский» до станции «Жарки» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» (Сартакинское поле)» осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Сведения о линейном объекте

В административном отношении проектируемая технологическая автодорога расположена на территории Беловского муниципального района Кемеровской области Российской Федерации. Ближайшие крупные промышленные центры – города Белово, Ленинск-Кузнецкий, находятся в 23-35 км к юго-западу, северо-западу от участка. Непосредственно вблизи участка находятся населённые пункты: Заринское, Мохово, Грамотеино, Уроп.

В геоморфологическом отношении участок работ изучен хорошо. Рельеф проектируемого участка имеет уклон на юго-восток. Абсолютные отметки местности колеблются от 238,30 м до 273,61 м.

Климат Беловского района – резко-континентальный с продолжительным холодным зимним периодом и жарким летом. Средняя температура воздуха на ноябрь-декабрь – 12,4°C. Средняя температура зимы -17,4°C, лета +17,9°C. Продолжительность вегетационного периода 150 дней. Преобладающее направление ветра – юго-западное. Средняя скорость ветра на ноябрь - декабрь 3,9 м/сек. Количество осадков на ноябрь - декабрь месяцы составляет – 23-17 мм. Почвы – лесные, известковые и каменистые. Встречаются чернозёмы, суглинки и болотистые почвы. По физико-географическим условиям территория благоприятна для строительства.

Вся поверхность проектируемой автомобильной дороги проходит по существующей насыпи щебенистого грунта высотой до 8 м и на всём протяжении представляет собой отвал вскрышных суглинистых пород.

По результатам буровых и лабораторных работ в пределах исследуемой территории выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ-1 – Насыпной крупнообломочный грунт: щебень, дресва осадочных пород (песчаник, алевролит) с песчано-суглинистым заполнителем до 30%;

- ИГЭ-2 – Суглинок насыпной, лёгкий, от тугопластичной до текучепластичной консистенции, коричневого цвета, относится к отвалам вскрышных пород старых отвалов, с щебнем и дресвой до 30%;
- ИГЭ-3а – Суглинок аллювиальный тяжёлый пылеватый, коричневого цвета, мягкопластичной консистенции;
- ИГЭ-3б – Суглинок аллювиальный тяжёлый пылеватый, коричневого цвета, тугопластичной консистенции;
- ИГЭ-3в – Суглинок аллювиальный тяжёлый пылеватый, коричневого цвета, полутвёрдой консистенции;
- ИГЭ-4 – Глина аллювиальная лёгкая, коричневого цвета, полутвёрдой консистенции.

По гидрогеологическим условиям и техногенной нагрузке участок относится к типу III-A (неподтопляемый).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 2,2 м.

Опасных гидрометеорологических процессов и явлений не выявлено. Территория не подвержена затоплению поверхностными водостоками.

Многолетняя средняя годовая температура воздуха изменяется от $-2,8^{\circ}\text{C}$ на севере до $0,3^{\circ}\text{C}$ на юге, на северо-востоке она составляет $-3-3,5^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры установлен в январе (-51°C). Абсолютный максимум температуры установлен в июле ($+38^{\circ}\text{C}$).

Средняя годовая скорость ветра равняется 3-5 м/с. В зимние месяцы скорость ветра наибольшая, в марте она достигает 5-6 м/с. В летний период скорость ветра уменьшается и составляет в июле и августе 2,5-3,5 м/с. Преобладающими направлениями ветра являются юго-западное и западное. Среднемноголетняя годовая сумма осадков на территории проектируемой автодороги – 431 мм.

Природные условия района строительства, с учетом наличия опасных природных процессов, оцениваются как сложные.

Проектируемая технологическая автодорога предназначена для вывоза угля с участков открытых горных работ «Моховского угольного разреза» на станцию «Жарки». Согласно техническому заданию объем перевозимого угля составляет 2000 тыс. тонн в год.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства

Проектная плотность застройки территории для строительства линейного объекта «Технологическая автодорога от участков открытых горных работ «Заречный-Беловский» и «Первоочередной-Беловский» до станции «Жарки» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» (Сартакинское поле)» не нормируется, так как жилая застройка не планируется.

Размеры земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов, определены согласно СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог». При строительстве автодорог согласно СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» ширина земельных участков должна включать размещение земляного полотна, кюветов, забанкетных канав и банкетов, предохранительных полос от подошвы насыпи либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы (кювета) по 1 м.

Сведения о параметрах застройки территории, разрешенном использовании и площадях образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, виде разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

Площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей,
вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
1		Кемеровская обл, Беловский район, Моховский угольный разрез	Автомобильный транспорт	1525

Строительство линейного объекта «Технологическая автодорога от участков открытых горных работ «Заречный-Беловский» и «Первоочередной-Беловский» до станции «Жарки» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» (Сартакинское поле)» также осуществляется на учтенных, ранее учтенных земельных участках, стоящих на кадастровом учете.

Проектируемая технологическая автодорога проходит по территориям следующих земельных участков:

- 42:01:0107004:242, площадь участка, занимаемая проектируемой автодорогой – 0,42 га, собственник участка ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности №42-42-02/037/2007-090 от 09.10.2015 г;
- 42:01:0107004:202, площадь участка, занимаемая проектируемой автодорогой – 0,38 га, собственник участка ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности №42-42-02/025/2008-221 от 04.12.2015 г;
- 42:01:0107004:203, площадь участка, занимаемая проектируемой автодорогой – 0,41 га, собственник участка ОАО «УК «Кузбассразрезуголь»,

свидетельство о государственной регистрации права собственности №42-42-02/017/2008-237 от 04.12.2015 г;

– 42:01:0107004:241, площадь участка, занимаемая проектируемой автодорогой – 0,29 га, собственник участка ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности №42-42-02/036/2008-012 от 11.12.2015 г;

– 42:01:0107004:279, площадь участка, занимаемая проектируемой автодорогой – 0,76 га, собственник участка ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности №42-42-02/054/2008-029 от 23.10.2015 г;

– 42:01:0107004:478, площадь участка, занимаемая проектируемой автодорогой – 0,98 га, собственник участка МО «Администрация Старопестеревского сельского поселения», арендатор – ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», договор аренды №823 от 09.11.15;

– 42:01:0107004:297, площадь участка, занимаемая проектируемой автодорогой – 2,88 га, собственник участка ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности 42 АВ 969687 от 14.01.09;

– 42:01:0107004:479, площадь участка, занимаемая проектируемой автодорогой – 0,56 га, собственник участка МО «Администрация Старопестеревского сельского поселения», арендатор – ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», договор аренды №823 от 09.11.15;

– 42:01:0107004:84, площадь участка, занимаемая проектируемой автодорогой – 14,78 га, собственник участка МО «Беловский район», арендатор – ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», договор аренды №274 от 20.07.2004;

– 42:01:0107004:147, площадь участка, занимаемая проектируемой автодорогой – 8,64 га, собственник участка МО «Беловский район», арендатор – ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», договор аренды №286 от 26.07.2004;

– 42:01:0107004:146, площадь участка, занимаемая проектируемой автодорогой – 0,26 га, собственник участка МО «Беловский район», арендатор – ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», договор аренды №286 от 26.07.2004;

– 42:01:0107004:4, площадь участка, занимаемая проектируемой автодорогой – 0,45 га, собственник участка МО «Беловский район», арендатор – ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», договор аренды №273 от 02.04.2004;

Детальные сведения о земельных участках приведены в кадастровых паспортах, договорах аренды и свидетельствах о государственной регистрации права (З/2016-З-ПЗ приложения 3 - 24).

Для размещения технологической автодороги необходимо 30,96 га земельного отвода.

4. Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Для строительства линейного объекта «Технологическая автодорога от участков открытых горных работ «Заречный-Беловский» и «Первоочередной-Беловский» до станции «Жарки» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» (Сартакинское поле)» развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения не требуется.

5. Условия землепользования

Землепользователи и собственники земельных участков обязаны обеспечить:

- безвозмездное и беспрепятственное использование проездов и пешеходных дорог и объектов инженерной инфраструктуры;
- возможность размещения геодезических и межевых знаков и подъездов к ним.

В охранной зоне инженерных коммуникаций запрещается:

- возведение объектов недвижимости,
- складирование материалов,
- посадка многолетних кустарников и деревьев.

ООО "А4"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства линейного объекта «Технологическая
автодорога от участков открытых горных работ «Заречный-
Беловский» и «Первоочередной-Беловский» до станции «Жарки»
филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный
разрез» (Сартакинское поле)»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Кемеровская обл., Беловский муниципальный район, Моховский угольный разрез,
от участков открытых горных работ «Заречный-Беловский» и «Первоочередной-Беловский»
до станции «Жарки»

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «УК «Кузбассразрезуголь»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Ведомость ссылочных документов	33
2. Основание для разработки	34
3. Основные положения.....	35
4. Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	37
5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	38
6. Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	39
5. Охрана окружающей среды	40

Графические материалы:

1. Схема расположения элемента планировочной структуры
2. Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории М 1:2000

1. Ведомость ссылочных документов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 г. №595.

2. Основание для разработки

Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Технологическая автодорога от участков открытых горных работ «Заречный-Беловский» и «Первоочередной-Беловский» до станции «Жарки» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» (Сартакинское поле)» выполнен по заданию заказчика – ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», на основании постановления администрации Беловского муниципального района «О подготовке документации по планировке территории».

Подготовка проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Технологическая автодорога от участков открытых горных работ «Заречный-Беловский» и «Первоочередной-Беловский» до станции «Жарки» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» (Сартакинское поле)» осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Основные положения

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты транспортной инфраструктуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

Схема организации улично-дорожной сети (которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории) в данном проекте не разрабатывалась ввиду отсутствия дорог общего пользования в границах горного отвода Моховского угольного разреза.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не приводится, ввиду отсутствия объектов культурного наследия на рассматриваемой территории.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий не приводится, ввиду отсутствия зон с особыми условиями использования территорий в рассматриваемых границах проектирования.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не приводится в связи с тем, что в рассматриваемых границах проектирования вертикальная планировка и инженерная подготовка территории не планируется.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

4. Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Для строительства линейного объекта «Технологическая автодорога от участков открытых горных работ «Заречный-Беловский» и «Первоочередной-Беловский» до станции «Жарки» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» (Сартакинское поле)» развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения не требуется.

5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для строительства линейного объекта «Технологическая автодорога от участков открытых горных работ «Заречный-Беловский» и «Первоочередной-Беловский» до станции «Жарки» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» (Сартакинское поле)» проведения мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

6. Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Для строительства линейного объекта «Технологическая автодорога от участков открытых горных работ «Заречный-Беловский» и «Первоочередной-Беловский» до станции «Жарки» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» (Сартакинское поле)» проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности не требуется.

5. Охрана окружающей среды

При производстве строительных работ должны быть приняты меры по максимальному сохранению окружающей среды.

Все строительные работы, временные проезды выполняются с максимальным сохранением почвенного покрова и зеленых насаждений.

По окончании строительства провести рекультивацию земель для исключения загрязнения почв, грунтов и подземных вод, предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места.

ООО "А4"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства линейного объекта «Технологическая
автодорога от участков открытых горных работ «Заречный-
Беловский» и «Первоочередной-Беловский» до станции «Жарки»
филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный
разрез» (Сартакинское поле)»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ В ГРАФИЧЕСКОЙ ФОРМЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Кемеровская обл., Беловский муниципальный район, Моховский угольный разрез,
от участков открытых горных работ «Заречный-Беловский» и «Первоочередной-Беловский»
до станции «Жарки»

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «УК «Кузбассразрезуголь»